



20

DENNENOORD

HAPERT



OVER DE WONING

Wonen op een toplocatie met de natuur letterlijk om de hoek? In de jonge en geliefde woonwijk Wijerspark staat deze duurzame en instapklare twee-onder-een-kapwoning. De in 2018 gebouwde woning is modern afgewerkt, uitstekend onderhouden en voorzien van een luxe open keuken die het hart van het huis vormt.

Met energielabel A, vier volwaardige slaapkamers, een garage en een rustige ligging in een verkeersarme straat biedt deze woning alle ingrediënten voor comfortabel wonen. Tevens ben je binnen enkele autominuten de A67 richting Veldhoven en Eindhoven bereikt. Ook het centrum van Hapert ligt op slechts vijf minuten fietsen.

SOORT WONING:
TWEEONDEREENKAPWONING

ENERGIELABEL:
A

BOUWJAAR:
2018

WOONOPPERVLAKTE:
128m²

INHOUD:
551m³

PERCEELOPPERVLAKE:
292m²



Hier geniet je dagelijks van de perfecte balans tussen rust, ruimte en bereikbaarheid. Kortom: uitpakken, inrichten en direct genieten!

Entree

Via de royale oprit bereik je de voordeur van deze woning. De entreehal is voorzien van een fraaie pvc-vloer, stucwerk wanden en plafonds. De hal biedt toegang tot een uitgebreide meterkast en een modern toilet, uitgerust met een hangcloset en fonteintje. Vanuit de hal heb je verder toegang tot de woonkamer.



Woonkamer

De woonkamer ligt aan de voorzijde van de woning en is een fijne, lichte leefruimte met een moderne uitstraling. De houtlook pvc-vloer met vloerverwarming zorgt voor comfort en sfeer, terwijl de strak afgewerkte wanden en plafonds het geheel een nette en eigentijdse look geven.

De grote ramen laten veel daglicht binnen en bieden een leuk uitzicht over de straat. Er is voldoende ruimte voor een comfortabele zithoek om lekker te ontspannen. Extra handig is de trapkast onder de trap, ideaal voor voorraad of spullen die je uit het zicht wilt opbergen.







KEUKEN

Aan de achterzijde van de woning bevindt zich de royale woonkeuken, die door de uitbouw op de begane grond heerlijk ruim en licht aanvoelt. Hier komt koken, tafelen en samenzijn op een natuurlijke manier samen.

De luxe inbouwkeuken is opgesteld in een strakke wandopstelling met veel bergruimte en voorzien van een fraai werkblad dat zorgt voor een moderne en tijdloze uitstraling. De keuken beschikt over alle gewenste inbouwapparatuur, waaronder een inductiekookplaat, vaatwasser, combi-oven, koelkast, diepvries en spoelbak. De inbouwspots in het plafond en de moderne afzuigkap geven de ruimte extra sfeer en comfort.

De afwerking met strak stucwerk zorgt voor een rustige basis, terwijl er volop ruimte is voor een grote eettafel. Via de openslaande deuren loopt binnen moeiteloos over in buiten, met een prachtig zicht op de groene en privacyvolle achtertuin.









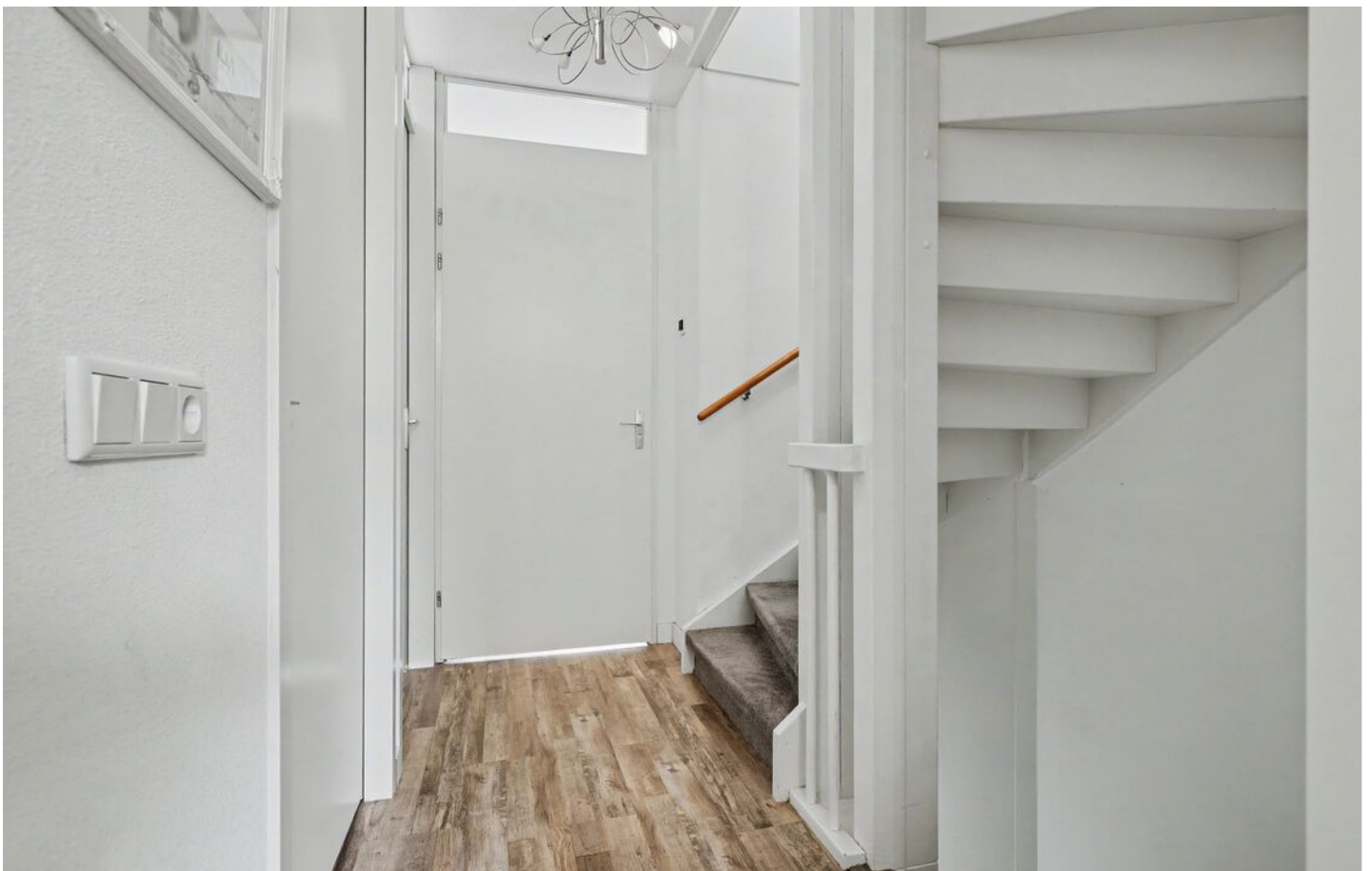
EERSTE VERDIEPING

Via de brede trap bereik je de eerste overloop van de eerste verdieping die toegang biedt tot drie slaapkamers, een badkamer en een vaste trapopgang naar de tweede verdieping.

Slaapkamers

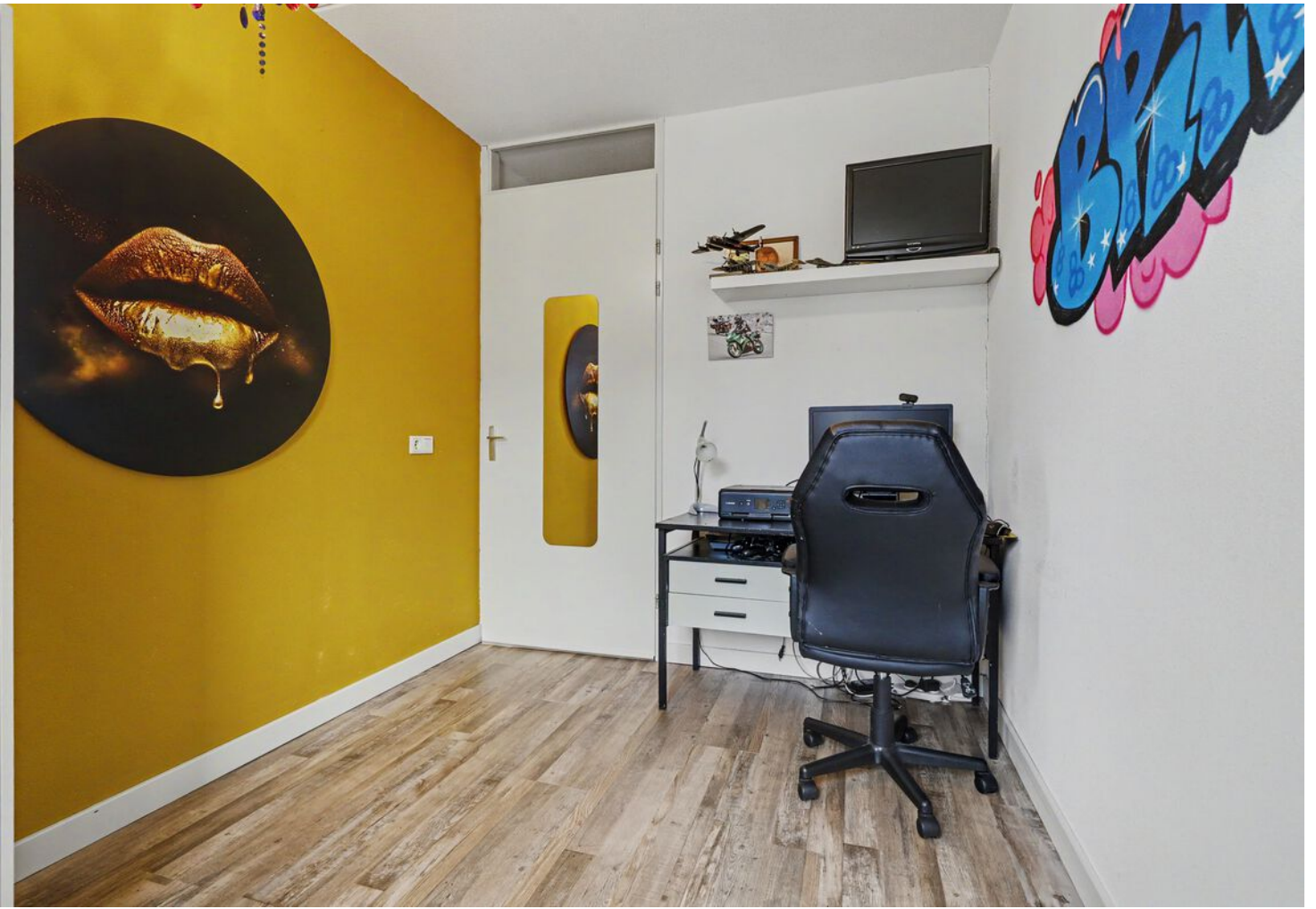
De verdieping beschikt over drie slaapkamers met variërende grootte. De masterbedroom is gelegen aan de voorzijde van de woning en is bijzonder ruim. Hierdoor is er voldoende plek voor een twee-persoonsbed en een grote kledingkast. Slaapkamer twee is gelegen naast de masterbedroom en is wat kleiner van opzet, wat het dan ook ideaal maakt als babykamer of kantoorruimte.

Slaapkamer drie, gelegen aan de achterzijde van de woning is een ruime slaapkamer en eveneens ruim van opzet. Bovendien biedt deze kamer een prachtig vrij uitzicht.









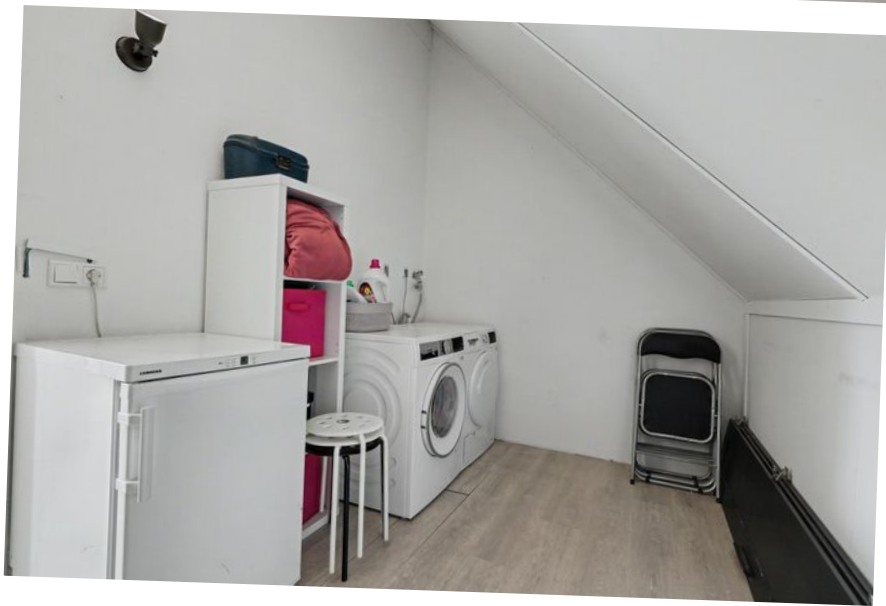
BADKAMER

De badkamer is netjes en tijdloos afgewerkt en beschikt over alle dagelijkse gemakken. De ruimte is voorzien van een stijlvol badmeubel met wastafel, een hangcloset en een comfortabele inloopdouche. Daarnaast zorgt de mechanische ventilatie voor een prettig en gezond binnenklimaat.

Een complete en functionele badkamer waar je elke dag goed begint.







Tweede verdieping

Via de vaste trap kom je op de ruime tweede verdieping. Deze etage is slim ingedeeld en beschikt over een extra slaapkamer en een praktische technische- en wasruimte. De verdieping is voorzien van een nette laminaatvloer.

Aan de linkerzijde is plek voor een extra garderobekast of opbergoplossing. Aan de rechterzijde, onder de schuine kanten, bevindt zich de technische ruimte met de Intergas cv-ketel uit 2018 en de aansluitingen voor het witgoed.



TUIN

Voortuin

De voortuin is onderhoudsvriendelijk aangelegd met sierkiezels en wordt omlijst door een nette, verharde oprit. Op de oprit is ruim plaats voor twee auto's en het geheel is strak bestraat.

Daarnaast beschikt de woning over een royale garage met elektrische roldeuren. Deze biedt niet alleen ruimte voor een extra auto, maar leent zich ook uitstekend als berging of hobbyruimte.

Achtertuin

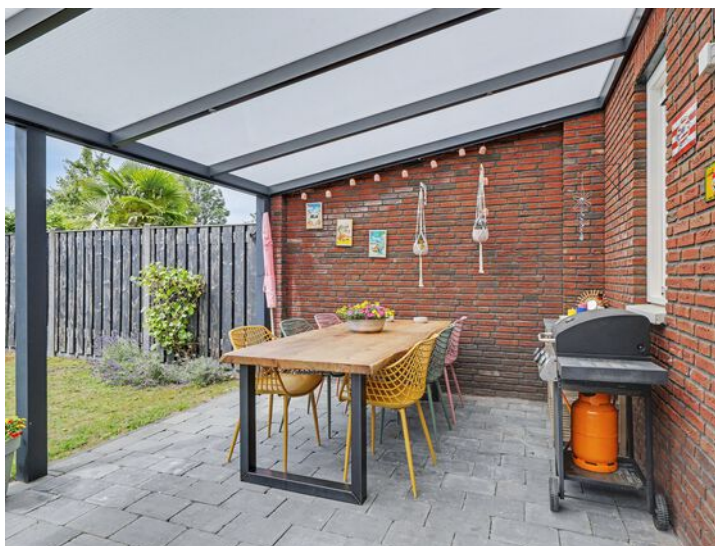
De achtertuin is een heerlijke, rustige en verrassend ruime buitenruimte waar je optimaal kunt genieten van privacy en comfort. Een absolute meerwaarde is de sfeervolle overkapping, die direct vanuit de keuken toegankelijk is en zorgt voor een naadloze overgang tussen binnen en buiten. Hierdoor is het hier al snel genieten van het buitenleven, ongeacht het seizoen.





Daarnaast is de tuin op een prettige en speelse manier ingedeeld met meerdere gezellige zitplekken, waardoor je op elk moment van de dag een fijne plek kunt kiezen in zon of schaduw. Het aanwezige gazon geeft de tuin een open en kindvriendelijk karakter en biedt volop ruimte om te spelen en te ontspannen.

De tuin is verder netjes onderhouden en biedt als nieuwe eigenaar alle vrijheid om deze volledig naar eigen wens en smaak verder in te richten of te moderniseren. Hierdoor kun je de buitenruimte helemaal naar je eigen woonstijl maken.





BIJZONDERHEDEN

Kenmerken

- Bouwjaar 2018
- Woonoppervlakte 128 m²
- Perceeloppervlakte 292 m²
- Energielabel A
- Vier slaapkamers
- Intergas cv ketel 2018
- 11 zonnepanelen
- Hardhouten kozijnen met HR++ beglazing (2018)
- Jonge (gewilde) wijk 'Wijerspark'
- Privacy biedende achtertuin
- Royale garage
- Gunstige ligging met goede uitvalswegen naar Veldhoven & Eindhoven

PLATTEGROND



Begane Grond

PLATTEGROND



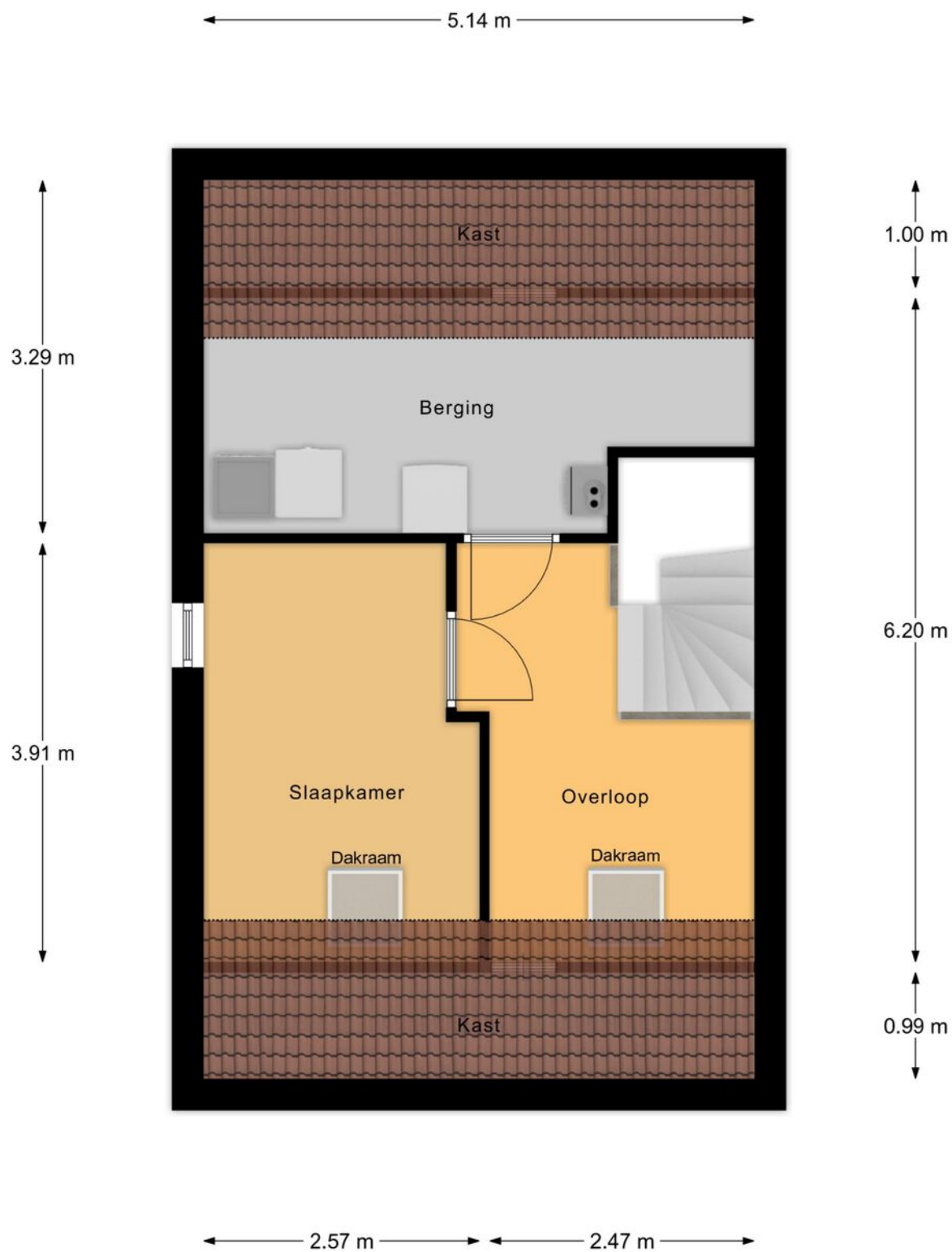
Begane Grond Tuin

PLATTEGROND



Eerste Verdieping

PLATTEGROND



Tweede Verdieping

KADASTRALE KAART

Kadastrale kaart

Uw referentie: Verkoop



12345

25

Deze kaart is noordgericht

Perceelnummer

Huisnummer

Vastgestelde kadastrale grens

Voorlopige kadastrale grens

Administratieve kadastrale grens

Bebouwing

Schaal 1: 500

Kadastrale gemeente Hoogeloorn

Sectie G

Perceel 2289

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.

De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

kadaster

Voor een eensluitend uittreksel, geleverd op 4 juni 2026
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

OVER ONS



Jouw Kempische makelaar, dat is Revast Makelaardij! Uniek in haar aanpak en werkwijze. Wij zijn trots op onze Kempische roots en op ons hechte team van 8 betrokken collega's die elke dag klaarstaan om je te helpen met al jouw vastgoedwensen.

Of het nu gaat om de verkoop van je huis, de aankoop van je nieuwe droomwoning, verhuur, bedrijfsmatig vastgoed of projectontwikkeling en beheer, wij bieden een compleet pakket aan diensten. Maar wat ons écht onderscheidt, is onze persoonlijke aanpak.

Stuur ons een appje, bel even of kom gezellig langs in Bergeijk of Hapert, de koffie (of thee) staat namelijk altijd voor je klaar!



Neem vrijblijvend
contact met ons op!

Revast Makelaardij

Hof 35

5571 CB Bergeijk

0497 229 030

info@revastmakelaardij.nl

www.revastmakelaardij.nl